

**Trgovački sud u Rijeci**  
**Poslovni broj spisa: St-593/2019**  
**Dužnik: FIDENS d.o.o. u stečaju**  
**Straža 111, Marinići, Viškovo**  
**OIB: 40647951807**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(čl. 221. Stečajnog zakona)**

**Nekretnine**

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 999906 Blažići, zk. ul. 553, k.č. 601/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE:

- **4. Suvlasnički dio:** 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor 4 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 115 m<sup>2</sup>,
  - procijenjena vrijednost 996.000,00 kn,
- **5. Suvlasnički dio:** 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Poslovni prostor 5 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 168,47 m<sup>2</sup>,
  - procijenjena vrijednost 1.460.000,00 kn.

Na oba suvlasnička dijela upisani su slijedeći istovjetni tereti:

- Z-30655/2019 od 30.10.2019. založno pravo za korist BADURINA IVICA, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO u iznosu 471.363,00 kn,
- Z-30656/2019 od 30.10.2019. založno pravo za korist GUSTIN LIDIJA, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 132.802,00 EUR,
- Z-35153/2019 od 06.12.2019. založno pravo za korist GUSTIN EDVARDO, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 216.933,64 kn,
- Z-5568/2021 od 18.2.2021. osobna služnost - -pravo plodouživanja za korist DARKO BILIĆ,
- Z-5572/2021 od 18.2.2021. zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja bez suglasnosti vjerovnika (BILIĆ DARKO).

**Uvidom u ZK izvadak utvrđeno je da je na nekretninama 18.2.2021. godine upisano pravo vlasništva temeljem sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja prijenosom prava vlasništva sa FIDENS d.o.o. za korist DARKO BILIĆ, 19. Udarne divizije 15, Rijeka.**

**Pokretnine**

Uvidom u dostavljeni popis dugotrajne imovine utvrđene su slijedeće pokretnine:

1. Plovilo DELPHIA ESCAPE 666 RK (NIB: 236698). Tehnički detalji: DELPHIA 29, duljina trupa 9.95, širina 3.45, visina 0.65, snaga motora 62.56 kW, godina gradnje 2014., materijal plastika, brodogradilište Poljska. Godina nabave 2014.,
  - knjigovodstvena vrijednost 341.395,61 kn, nije procijenjeno,
  - tereti: hipotekarni vjerovnik IVICA BADURINA na iznos 471.363,00 kn.

2. PRIJENOSNO RAČUNALO HP PROBO – godina nabave 2014.,  
– knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
3. KLIMA UREĐAJ PANASONIC INVERTER – godina nabave 2010.,  
– knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
4. KOMPJUTER – godina nabave 2008.,  
– knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
5. PRJENOSNO RAČUNALO LENOVO - godina nabave 2010.,  
– knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
6. KOMPJUTER LINKS - godina nabave 2017.,  
– knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno,
7. REKLAMNI PANO - godina nabave 2013.,  
– knjigovodstvena vrijednost 3.375,00 kn, nije procijenjeno,
8. TV PHILIPS - godina nabave 2019.,  
– knjigovodstvena vrijednost 1.599,47 kn, nije procijenjeno,
9. DVOKRILNA AL-U ULAZNA VRATA - godina nabave 2012.,  
– knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn, nije procijenjeno.

U Zagrebu, 2.12.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp